

14.11

**Дополнительное соглашение №3
к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения № Д-05-0056-В от 23.03.2015 г.**

г. Самара

«30» 09 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице технического директора Ракицкого Дмитрия Степановича, действующего на основании доверенности от 19.02.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительство Инженерных коммуникаций», именуемое в дальнейшем заказчик, в лице директора Долгих Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора о подключении №Д-05-0056-В от 23.03.2015 г. изложить в следующей редакции:
«Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице технического директора Ракицкого Дмитрия Степановича, действующего на основании доверенности от 19.02.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительство Инженерных коммуникаций», именуемое в дальнейшем заказчик, в лице директора Долгих Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее — Договор) о нижеследующем:»

2. Пункт 14 договора о подключении №Д-05-0056-В от 23.03.2015 г. изложить в следующей редакции:
«14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 4 составляет **2 519 348,15 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 15 копеек, в том числе НДС – 396 898,15 рублей».**

3. Пункт 15 договора о подключении №Д-05-0056-В от 23.03.2015 г. изложить в следующей редакции:
«15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

375 673,65 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1 252 245,50 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

891 429,00 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.»

4. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон:

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Строительство
Инженерных коммуникаций»

Юридический адрес: 443114, г. Самара, пр. Кирова,
387, позиция 2

Почтовый адрес: 443114, г. Самара, пр. Кирова, 387,
позиция 2, оф. 202

ИНН/КПП 6319110224/631201001

ОГРН 1046300916750

р/с 40702810154400022270

в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» г. Самара

к/с 30101810200000000607

БИК 043601607

ОКВЭД 42.21

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарские коммунальные системы»

443056, РФ, Самарская область, г. Самара, ул.
Луначарского, д. 56.

ИНН/КПП 6312110828/631601001

Р/с 40702810903370000034

К/с 30101810000000000917

БИК 043601917

Ф-л Банка ГПБ(АО) "Поволжский"

5. Приложение №4 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения изложить в следующей редакции:

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)**

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение определяется по пункту 116 методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 г. №1746-э (зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 г. №31412):

$$ПП = T^{н.м} \cdot M + \sum T^{п.д} \cdot L_d, \text{ где}$$

ПП – плата за подключение;

$T^{н.м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети тыс.руб./м³ в час. Тариф за подключаемую нагрузку не утвержден Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

M – размер нагрузки, м³/час, составляет – 6,748 м³/час;

$\sum T^{п.д}$ – тариф на подключение в размере 15 410,00 руб./м (без учета НДС) для диаметра создаваемой сети 200 мм и 13 080,00 руб./м (без учета НДС) для диаметра создаваемой сети 150 мм, установленного Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области приказом №62 от 21.03.2014 г.;

L_d – расстояние от границы земельного участка до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, 125 м диаметром 200 мм и 15 мм диаметром 150 мм.

Расчет платы за подключение без учета НДС:

$$ПП = 0(-) \cdot 6,748 + 15410,00 \cdot 125 + 13080,00 \cdot 15 = 2\,122\,450,00 \text{ руб.}$$

Расчет платы за подключение с учетом НДС до 01.01.2019 г.:

$$ПП = 2\,122\,450,00 + 18\% \text{ (НДС)} = 2\,504\,491,00 \text{ руб.}$$

На момент подписания Сторонами настоящего дополнительного соглашения Заказчиком была внесена плата за подключение в размере 1 627 919,15 (один миллион шесть сот двадцать семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 15 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 248 326,65 руб.

В связи с изменением ставки НДС с 01.01.2019 г., 35 процентов платы за подключение рассчитывается по формуле:

Расчет 35 процентов платы за подключение с учетом НДС с 01.01.2019 г.:

$$ПП = (2\,504\,491,00 - 1\,627\,919,15) - 18\% + 20\% = 891\,429,00 \text{ руб}$$

Расчет платы за подключение с учетом НДС с 01.01.2019 г.:

$$ПП = 1\,627\,919,15 + 891\,429,00 = 2\,519\,348,15 \text{ руб.}$$

Плата за подключение по контракту НД-05-0056-В от 23.03.2015г. составляет 2 519 348,15 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 15 копеек, в том числе НДС – 396 898,15 рублей».

6. Все остальные условия договора о подключении №Д-05-0056-В от 23.03.2015 г. остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Заказчик

Директор

**ООО «Специализированный застройщик
«Строительство инженерных коммуникаций»**

Н.С. Долгих

" 30 " 01 2019 г.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Технический директор

ООО «Самарские коммунальные системы»

Д.С. Ракицкий

" 30 " 01 2019 г.